



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1, Москва, 123112
Телефон: (495) 777-77-77, факс: (495) 957-05-34
E-mail: dipp@mos.ru, http://www.mos.ru/dipp/
ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
ИНН/КПП 7710071979/770301001

Организациям промышленности
города Москвы
(по списку)

01 ИЮН 2020

№ ДИП-И-1316/20

на № _____ от _____

Пунктами 3.3.4, 3.3.5 Правил землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП предусмотрена возможность применения вспомогательных видов разрешенного использования таких, как магазины, общепит, склады и пр., наряду с основным при соблюдении ряда условий (в частности, использование в рамках вспомогательного разрешенного использования не более 25% от общей площади объектов на земельном участке).

Вместе с тем, при проведении контрольно-инспекционных мероприятий на предмет соблюдения целевого использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, уполномоченные органы государственной власти руководствуются положениями договора аренды земельного участка и применяют меры административного воздействия при отсутствии в таком договоре условия, предусматривающего возможность осуществления деятельности в рамках вспомогательных видов разрешенного использования.

В целях предотвращения риска привлечения к ответственности промышленным предприятиям - арендаторам земельных участков в городе Москве, осуществляющим или планирующим осуществлять деятельность в рамках вспомогательного вида разрешенного использования помимо предусмотренной основным видом разрешенного использования, рекомендуется рассмотреть возможность включения в действующие договоры аренды отдельного положения, предусматривающего возможность осуществления деятельности в рамках вспомогательных видов разрешенного использования.

Соответствующие изменения могут быть внесены в договор аренды в рамках государственной услуги Департамента городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) «Выдача дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в городе Москве», предоставляемой в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП.

Сообщается в порядке информации и учета при осуществлении хозяйственной деятельности предприятий.

В случае принятия решения о подаче соответствующего обращения в ДГИ, просим проинформировать об этом Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы по следующему адресу эл. почты: DzhanagovDY@mos.ru.

Первый заместитель
руководителя Департамента

А.В.Артемов