

МГП ЦЕНТР

СНИЖЕНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО С ГАРАНТИЕЙ ВЫСОКОГО РЕЗУЛЬТАТА



ЮРИДИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ

Не секрет, что налоговая нагрузка, особенно в области имущества, серьезно тормозит развитие многих предприятий в России. Вместе с тем есть законные способы снизить налогооблагаемую базу и, как следствие, высвободить средства на шаги для дальнейшего роста. О том, какие существуют способы уменьшения имущественных налоговых платежей, рассказывает генеральный директор «Юридической компании «МГП центр» Сергей Говоров.



Генеральный директор —
Сергей Говоров.

Сергей, расскажите, пожалуйста, об истории создания «Юридической компании «МГП центр».

В 2013 г. в правительстве Москвы началась работа над составлением перечня зданий и сооружений, облагаемых налогом на имущество по кадастровой стоимости. И спустя какое-то время владельцы таких объектов стали получать налоговые уведомления, в которых указывались суммы, превышающие прежние во много раз. Никакой судебной практики по этим вопросам тогда еще не было, поэтому я и мои коллеги-юристы стали ее нарабатывать, представляя интересы промышленных компаний в судах и Госинспекции по недвижимости. А в 2016 г. у меня родилась идея создать компанию в виде ассоциативного партнерства и сосредоточиться в основном на деятельности по судебному и административному снижению налогов на имущество предприятий. Имея узкий профиль, мы позиционируем нашу фирму как юридический бутик. Он сфокусирован на небольшом количестве направлений и в том числе благодаря этому гарантирует высокое качество услуг.

По каким направлениям ведет деятельность «Юридическая компания «МГП центр» сегодня?

Мы оказываем юридические услуги в области вопросов, связанных с минимизацией налога на имущество предприятий, и ведем консалтинговую деятельность в сфере интеллектуального права.

Если бутик, значит, высокие цены?

Отнюдь нет. Словом «бутик» мы хотели подчеркнуть нашу конкретную специализацию и индивидуальный подход к каждому клиенту. Если говорить о стоимости, компания «МГП центр» ведет гибкую политику, оценивая свои услуги, исходя из запроса клиента.

Какие именно услуги в области снижения налогового бремени организаций оказывает ваша компания?

Мы ведем работу по трем направлениям. Первое — это исключение зданий и сооружений из перечня объектов недвижимого имущества, налог по которым исчисляется с их кадастровой стоимости. Наши специалисты применяют уникальную методику, благодаря которой 99% из проведенных нами судебных дел завершены выигрышем в пользу клиентов.

Второе — снижение кадастровой стоимости. Мы называем это синицей в руках: если нельзя исключить объект из перечня, то уменьшить кадастровую стоимость можно точно. И наш результат — 100% выигранных дел из заявленных в суд.

Третье — получение льгот по налогу на имущество. Чтобы наш клиент смог добиться льготной ставки, юристы фирмы готовят всю необходимую документацию, ведут диалог с Налоговой инспекцией и Госинспекцией по недвижимости в административном порядке или обращаются в суд.

Что касается консалтинговой деятельности в области интеллектуального права, то компания «МГП центр» специализируется на таких объектах интеллектуальной собственности, как товарные знаки и промышленные образцы.

Есть ли такие дела, за ведение которых вы не возьметесь?

Мы с коллегами с уважением относимся ко всем, кто приходит к нам, и делаем все возможное для того, чтобы успешно решить поставленную заказчиком задачу. Но прежде чем взяться за дело, мы тщательно и зачастую бесплатно изучаем каждый конкретный случай и даем

человеку реалистичную оценку перспектив по его обращению. Если вероятность выигрыша невелика, мы честно говорим об этом клиенту, оставляя решение за ним. И если он захочет рискнуть, наши специалисты приступят к работе и постараются добиться положительного итога.

Какова география деятельности вашей компании?

Мы открыты для всех регионов. На сегодняшний день нашими клиентами являются компании и собственники недвижимости из Москвы, в том числе и новых ее территорий.

Кто ваши клиенты?

Чаще всего к нам обращаются производственные предприятия, например такие, как АО «Институт пластмасс им. Г.С. Петрова», ОАО НПО «Наука», АО «Союзцветметавтоматика», АО «Московский электромашиностроительный завод памяти революции 1905 года», ЗАО «Фирма «Черемушки». Немало обращений и от собственников коммерческой недвижимости. Сейчас, например, мы работаем по зданию торгового центра в Троицке, по зданию в Москве, арендуемому научно-исследовательскими организациями.

Как планируете развивать деятельность вашей компании в будущем?

«Юридическая компания «МГП центр» постоянно ведет работу, направленную на укрепление завоеванных позиций, расширение географии присутствия, повышение качества и увеличение количества услуг. Сейчас в Москве есть интересная тема по пересечению объектов недвижимости с улично-дорожной сетью (УДС), когда, например, заборы или даже сами здания предприятий попадают в категорию тротуаров, улиц и других территорий этого рода. Практики здесь пока не очень много, а штрафов становится все больше и больше. Так что в будущем, возможно, мы предложим клиентам услугу по устранению проблем, связанных с наложением границ земельных участков на УДС.