



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Вознесенский переулок, дом 22, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-05-42, факс: (495) 957-05-92
ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
ИНН/КПП 7710071979/771001001

Руководителям организаций

29 ЯНВ 2019

№ ДИПП-З-439/19-1

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В ходе проверок, проводимых Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в рамках постановления Правительства Москвы от 14.05.2014 № 257-ПП «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (далее – Постановление), возникают ситуации неоднозначного толкования фактического использования отдельных помещений промышленных предприятий, используемых для размещения производственно-технических, финансово-экономических, кадровых и иных служб промышленных предприятий.

Постановление не выделяет помещения заводоуправлений в отдельную категорию, относящую их к производственным помещениям, а дает им однозначное толкование как офисных, налоговая база по которым определяется от их кадастровой стоимости.

В соответствии с актами Госинспекции по недвижимости города Москвы по результатам проверок фактического использования объектов недвижимости, такие здания (при условии, что общая площадь помещений заводоуправления занимает 20% и более от общей площади здания) признаются офисными помещениями, а сами здания впоследствии включаются в Перечень объектов недвижимости, налоговая база которых исчисляется как их кадастровая стоимость (далее – Перечень).

Указанный вопрос является актуальным для большинства крупных производителей города Москвы, имеющих здания или отдельные помещения, используемые административными или производственно-техническими службами.

Настоящим информируем, что по итогам совместного совещания Госинспекции по недвижимости города Москвы, Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы, Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.01.2019 г. в целях снижения налоговой нагрузки на промышленные предприятия принято решение о возможности оспаривания в судебном порядке (суд 1 инстанции) фактического использования зданий (строений, сооружений) в части признания офисных помещений, относящихся к заводоуправлению, производственными помещениями для их последующего исключения из Перечня.

**Начальник Управления
промышленной политики**

Д.Б.Зайцев
(495) 620-20-00 доб. 22010

Н.А.Попкова

ВХ.№ 5756
2019